



Одељак I

\* Број листа непокретности: 18516

Подаци катастра непокретности

|                                                                    |                                        |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| <b>Подаци о непокретности</b>                                      |                                        |
| Матични број општине:                                              | 80314                                  |
| Општина:                                                           | ПАНЧЕВО                                |
| Матични број катастарске општине:                                  | 802484                                 |
| Катастарска општина:                                               | ПАНЧЕВО                                |
| Датум ажурности:                                                   | 12.07.2022 02:28:00                    |
| <b>Подаци о парцели - А лист</b>                                   |                                        |
| Потес / Улица:                                                     | ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА                     |
| Број парцеле:                                                      | 3954                                   |
| Подброј парцеле:                                                   | 1                                      |
| Површина м <sup>2</sup> :                                          | 16604                                  |
| Број листа непокретности:                                          | 18516                                  |
| <b>Подаци о делу парцеле</b>                                       |                                        |
| Број дела:                                                         | 1                                      |
| Врста земљишта:                                                    | ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ           |
| Површина дела:                                                     | 3362                                   |
| Култура:                                                           | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ |
| <b>Имаоци права на парцели - Б лист</b>                            |                                        |
| Назив:                                                             | МАРГО ПРИМА ДОО ПАНЧЕВО                |
| Адреса:                                                            | ПАНЧЕВО, ЈАБУЧКИ ПУТ 82/               |
| Матични број лица:                                                 | 0000020192593                          |
| Врста права:                                                       | ПРАВО КОРИШЋЕЊА                        |
| Облик својине:                                                     |                                        |
| Удео:                                                              | 1/1                                    |
| <b>Имаоци права на парцели - Б лист</b>                            |                                        |
| Назив:                                                             | РЕПУБЛИКА СРБИЈА                       |
| Адреса:                                                            | БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 11/                  |
| Врста права:                                                       | СВОЈИНА                                |
| Облик својине:                                                     | ДРЖАВНА РС                             |
| Удео:                                                              | 1/1                                    |
| <b>Терети на парцели - Г лист</b>                                  |                                        |
| *** Нема терета ***                                                |                                        |
| <b>Напомена (терет парцела):</b>                                   |                                        |
| *** Нема напомена ***                                              |                                        |
| <b>Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист</b> |                                        |
| Број објекта:                                                      | 1                                      |

\* Извод из базе података катастра непокретности.

|                                   |                                                          |
|-----------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Назив улице:                      | ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА                                       |
| Кућни број:                       |                                                          |
| Кућни подброј:                    |                                                          |
| Површина м <sup>2</sup> :         | 3362                                                     |
| Начин коришћења:                  | ЗГРАДА УГОСТИТЕЉСТВА - ХОТЕЛ ТАМИШ СА ПРАТЕЋИМ САДРЖАЈЕМ |
| Правни статус објекта:            | ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ                         |
| Опис објекта:                     | ХОТЕЛ ТАМИШ СА ПРАТЕЋИМ САДРЖАЈЕМ                        |
| Корисна површина м <sup>2</sup> : | 7757                                                     |
| Број подземних етажа:             | 1                                                        |
| Број приземних етажа:             | 1                                                        |
| Број надземних етажа:             | 7                                                        |
| <b>Имаоци права на објекту</b>    |                                                          |
| Назив:                            | МАРГО ПРИМА ДОО ПАНЧЕВО                                  |
| Адреса:                           | ПАНЧЕВО, ЈАБУЧКИ ПУТ 82/                                 |
| Матични број лица:                | 0000020192593                                            |
| Врста права:                      | СВОЈИНА                                                  |
| Облик својине:                    | ПРИВАТНА                                                 |
| Удео:                             | 1/1                                                      |
| <b>Терети на објекту - Г лист</b> |                                                          |
| *** Нема терета ***               |                                                          |
| <b>Напомена (терет објекта):</b>  |                                                          |
| *** Нема напомена ***             |                                                          |

## Одељак II



### РЕПУБЛИКА СРБИЈА МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: УОП-III:1208-2022, 13.07.2022.г. у 09:54, од стране корисника: ИЛИЈА БАБА, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 13.07.2022 09:54:42

Датум ажурирања података: 12.07.2022 02:28:00

Напомена: Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.

## ПАРЦЕЛЕ

Општина: ПАНЧЕВО

\* Извод из базе података катастра непокретности.

Кагастарска општина: ПАНЧЕВО

☒ 3954/1, Површина м<sup>2</sup>: 16604, Улица / Потес: ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА

☒ Бр.дела парцеле: 1, Површина м<sup>2</sup>: 3362, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД  
ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ  
ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

| Улица:                                                    | Кућни<br>број: | Кућни<br>подброј: | Површина<br>м <sup>2</sup> : | Начин<br>коришћења<br>објекта: | Статус објекта:                     |
|-----------------------------------------------------------|----------------|-------------------|------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> ДИМИТРИЈА<br>ТУЦОВИЋА |                |                   | 3362                         | ЗГРАДА<br>УГОСТИТЕЉСТВА        | ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ<br>ЗА УПОТРЕБУ |

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објекта 0 од 0

\* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија  
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК  
Снежана Јукић  
ПАНЧЕВО  
Др. Светислава Касапиновића 22а

УОП-III:1208-2022

Страна 1 (један)

-----КЛАУЗУЛА О ОВЕРИ ИЗВОДА ИЗ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ-----

Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података прибављених путем сервисне магистрале из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.-----

Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.-----

У Панчеву, дана 13.07.2022. (тринаестог јула две хиљаде двадесет друге године), у 10:03 (десет и три) часова. -----

УОП-III:1208-2022 -----

Јавни бележник  
Снежана Јукић  
ПАНЧЕВО  
Др. Светислава  
Касапиновића 22а

За јавног бележника  
јавнобележнички  
приправник  
Душан Стоилковски број  
решења:355-3-IV-6/2021  
од 09.02.2021. год.

(потпис)

(печат)

20

